



OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Meie 05.11.2025 nr 6-7/3015

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Otepää Vallavalitsus esitas 26.09.2023. a kirjaga nr 6-7/2611 kooskõlastamiseks Terviseametile Otepää vallasiseses linnas asuva Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu (edaspidi *detailplaneering*). Tänaheks meieni jõudnud teabe kohaselt ei ole nimetatud kiri Terviseameti dokumendiregistris registreeritud.

27.03.2025. a teavitasime Terviseametit kirjaga nr 6-7/828 (Terviseameti dokumendiregistris [27.03.2025.a nr 9.3-1/25/2347-1](#)) detailplaneeringu vastuvõtmisest ning suunamisest avalikule väljapanekule.

Planeerimisseaduse § 138 lõike 1 alusel esitasime detailplaneeringu heakskiitmiseks Maa- ja Ruumiametile. Maa- ja Ruumiamet leidis [03.11.2025 kirjas nr 2403-1](#), et vajalik on teha täiendavalt koostööd Terviseametiga ning planeering ametiga kooskõlastada.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse kaalumise kahe korterelamu rajamiseks. Lisaks üldiste maakasutuse tingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnoorkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava ala pindala on ca 0,65 ha.

Detailplaneeringu lahenduse puhul on tegemist Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Otepää valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve osaliselt kaubandus-, tootlustus-, teenindus-, majutushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, pereelamumaa ning keskuse maa. Kavandatud uus juhtotstarve on korterelamu- ja ridaelamumaa.

Esitame uuesti kooskõlastamiseks Otepää vallasiseses linnas asuva Pühajärve tee 6, Pühajärve tee 8, Lipuväljak 7a, Lipuväljak 7b ja Alajaama haljasala katastriüksuste detailplaneeringu (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 22131DP3).

Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on kättesaadavad [SIIT](#) ning KSH eelhinnang [SIIT](#).

Palume kinnitada käesoleva kirja kättesaamist e-posti aadressil vald@otepaa.ee

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jorma Riivald
Vallavanem

Neeme Kaurov 7664820, neeme.kaurov@otepaa.ee